

**ESTATUTOS SOCIALES DE
"PERSEIDA RENTA GESTION SOCIMI, S.A."**

**TÍTULO I. DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN Y
DOMICILIO DE LA SOCIEDAD**

Artículo 1º.- Denominación y legislación aplicable

La Sociedad se denomina "PERSEIDA RENTA GESTION, SOCIMI, S.A." (en lo sucesivo, la "**Sociedad**"), y se rige por los presentes estatutos sociales, por la Ley de Sociedades de Capital, así como por la Ley 11/2009, de 26 de octubre, de Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (en la sucesivo, la "**Ley de SOCIMIs**") y/o por cualquier otra normativa que las desarrolle, modifique o sustituya y por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

Artículo 2º.- Objeto Social

La Sociedad tendrá por objeto:

- a) La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento (CNAE 6820). La actividad de promoción incluye la rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido o norma que la sustituya en el futuro.
- b) La tenencia de participaciones en el capital de otras SOCIMIs o en el de otras entidades residentes o no en territorio español que tengan el mismo objeto social que aquéllas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para las SOCIMIs en cuanto a la política obligatorias, legal o estatutaria, de distribución de beneficios. (CNAE 6420)
- c) La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades, residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMIs en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan los requisitos de inversión a que se refiere el artículo 3 de la Ley de SOCIMIs. (CNAE 6420)
- d) La tenencia de acciones o participaciones de Instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, o la norma que la sustituya en el futuro. (CNAE 6420)

Adicionalmente junto con la actividad económica derivada de su objeto principal, la Sociedad podrá desarrollar otras actividades accesorias a las anteriores, entendiéndose como tales aquellas cuyas rentas en su conjunto representen menos del 20 por 100 de las rentas de la Sociedad en cada periodo impositivo, o aquellas otras que puedan considerarse

**ARTICLES OF ASSOCIATION OF
"PERSEIDA RENTA GESTION SOCIMI, S.A."**

**TITLE I. NAME, OBJECT, DURATION AND
REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY**

Article 1.- Name and applicable law

The Company is called "PERSEIDA RENTA GESTION SOCIMI, S.A." (hereinafter, the "Company"). (hereinafter, the "**Company**"), and is governed by these articles of association, by the Capital Companies Act, as well as by Act 11/2009, of 26 October, on Listed Public Limited Companies for Investment in the Real Estate Market (hereinafter, the "**SOCIMI Act**") and/or by any other legislation that may implement, amends or replaces them therefore by any other legal provisions that may be applicable to it.

Article 2.- Corporate purpose

The objects of the Company shall be:

- a) The acquisition and development of urban real estate for lease (CNAE 6820). The development activity includes the refurbishment of buildings under the terms established in Law 37/1992, of 28 December 1992, on Value Added Tax or any regulation that may replace it in the future.
- b) The holding of shares in the capital of other SOCIMIs or in the capital of other entities resident or not in Spanish territory that may have the same corporate purpose as the Company and are subject to a regime similar to that established for SOCIMIs in terms of the mandatory legal or statutory profit distribution policy. (CNAE 6420)
- c) The holding of shares in the capital of other entities, whether or not resident in Spanish territory, whose main corporate purpose is the acquisition of urban real estate for lease and which are subject to the same regime established for SOCIMIs in terms of the mandatory legal or statutory profit distribution policy and which meet the investment requirements referred to in Article 3 of the SOCIMIs Act. (CNAE 6420)
- d) The holding of shares or holdings in Collective Real Estate Investment Undertakings governed by Law 35/2003, of 4 November, on Collective Investment Undertakings, or the regulation that replaces it in the future. (CNAE 6420)

In addition to the economic activity derived from its main object, the Company may carry on other activities ancillary to the foregoing, understood as those whose income as a whole represents less than 20% of the Company's income in each tax period, or such other activities as may be considered ancillary in accordance with the law applicable at any given time. The activities included in the corporate purpose may be carried out wholly or partially indirectly, through

accesorias de acuerdo a la ley aplicable en cada momento.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de forma indirecta, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.

Queda excluido el ejercicio directo, y el indirecto cuando fuere procedente, de todas aquellas actividades reservadas por la legislación especial. Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de alguna actividad comprendida en el objeto social algún título profesional, autorización administrativa previa, inscripción en un registro público, o cualquier otro requisito, dicha actividad no podrá iniciarse hasta que se hayan cumplido los requisitos profesionales o administrativos exigidos.

Artículo 3º.- Duración y comienzo de operaciones

La Sociedad tendrá duración indefinida y dio comienzo a sus operaciones en la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución.

Artículo 4º.- Domicilio y sucursales. Página web.

1.- La Sociedad fija su domicilio en Sevilla, Avda. República Argentina, número 29B, 1ª planta, mód. 2. 41011.

El traslado del domicilio social dentro del territorio nacional no exige acuerdo de la Junta General de Accionistas, pudiendo ser acordado o decidido por el Órgano de Administración.

El Órgano de Administración es competente para crear, trasladar o suprimir o trasladar sucursales, agencias o delegaciones dentro o fuera del territorio nacional; y para modificar o trasladar la página web corporativa, pero no para su creación o supresión.

2.- La Sociedad tendrá una página web corporativa (www.perseidarealestate.com) a través de la cual se informará a sus accionistas, inversores y al mercado en general de los hechos de carácter relevante o significativo que se produzcan en relación con la Sociedad.

Sin perjuicio de cuanta documentación adicional venga exigida por la normativa aplicable, la página web de la Sociedad incluirá, como mínimo, la información y documentos que se recojan en el Reglamento del Consejo de Administración.

TÍTULO II. DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES

Artículo 5º.- Capital social

El capital social es de un millón novecientos cuarenta y ocho mil setecientos veinticuatro euros (1.948.724,00 €) dividido 1.948.724 acciones ordinarias de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas. Las acciones son nominativas de una única clase y serie y están numeradas

participation in other companies with an identical or similar purpose.

The direct and, where appropriate, indirect pursuit of all activities reserved by special legislation is excluded. If the legal provisions require a professional qualification, prior administrative authorisation, registration in a public register or any other requirement for the exercise of any activity included in the corporate purpose, such activity may not commence until the professional or administrative requirements have been met.

Article 3.- Duration and commencement of operations

The Company shall have an indefinite duration and shall commence operations on the date of execution of the Memorandum of Association.

Article 4.- Address and branches. Website.

1.- The Company establishes its registered office in Seville, Avda. República Argentina, number 29B, 1st floor, mod. 2. 41011.

The transfer of the registered office within the national territory does not require a resolution of the General Meeting of Shareholders, and may be agreed or decided by the Administrative Body.

The Governing Body is competent to create, transfer or abolish or transfer branches, agencies or delegations within or outside the national territory; and to modify or transfer the corporate website, but not to create or abolish them.

2.- The Company shall have a corporate website (www.perseidarealestate.com) through which its shareholders, investors and the market in general shall be informed of any relevant or significant events occurring in relation to the Company.

Without prejudice to any additional documentation required by applicable regulations, the Company's website shall include at least the information and documents set out in the Regulations of the Board of Directors.

TITLE II. SHARE CAPITAL AND SHARES

Article 5.- Share capital

The share capital is one million nine hundred and forty-eight thousand seven hundred and twenty-four euros (1,948,724.00 €) divided into 1,948,724 ordinary shares of ONE EURO (1 €) par value each. The shares are registered shares of a single class and series and are numbered sequentially from 1 to

correlativamente de la 1 a la 1.948.724, ambas inclusive, y totalmente suscritas y desembolsadas. Cada acción da derecho a un voto.

La acción confiere a su titular legítimo la condición de socio, e implica la aceptación por parte de sus titulares de estos Estatutos Sociales y de los acuerdos válidamente adoptados por los órganos rectores de la Sociedad, al tiempo que le faculta para el ejercicio de los derechos inherentes a su condición, conforme a estos Estatutos Sociales y a la normativa aplicable.

Artículo 6º.- Representación de las acciones

Las acciones tendrán el carácter de nominativas, estarán representadas por medio de anotaciones en cuenta y se constituyen como tales en virtud de la inscripción en el correspondiente registro contable.

La llevanza del registro de anotaciones en cuenta de la Sociedad corresponde al Proveedor de Servicios de Infraestructura de Mercados Financieros (FMI) EUROCLEAR y a sus entidades participantes.

La legitimación para el ejercicio de los derechos del accionista, incluido en su caso la transmisión, se obtiene mediante la inscripción en el registro contable que presume la titularidad legítima y habilita al titular registral a exigir que la Sociedad le reconozca como accionista. Dicha legitimación podrá acreditarse mediante exhibición de los certificados oportunos, emitidos por la entidad encargada de la llevanza del correspondiente registro contable.

Si la Sociedad realiza alguna prestación a favor de quien figure como titular de conformidad con el registro contable, quedará liberada de la obligación correspondiente, aunque aquél no sea el titular real de la acción, siempre que la realizara de buena fe y sin culpa grave.

En la hipótesis de que la persona que aparezca legitimada en los asientos del registro contable tenga dicha legitimación en virtud de un título fiduciario u otro de análogo significado, la Sociedad podrá requerirle para que acredite tal condición de fiduciario.

Artículo 7º.-Transmisión de acciones

7.1 Libre transmisibilidad de las acciones

Las acciones y los derechos económicos que derivan de ellas, incluido el derecho de suscripción preferente, serán libremente transmisibles por todos los medios admitidos en Derecho.

7.2 Transmisiones en caso de cambio de control

No obstante lo anterior, la persona, ya sea accionista o no, que pretenda adquirir una participación accionarial superior al 50% del capital social deberá realizar, al mismo tiempo, una oferta de compra, en los mismo términos y condiciones, dirigida a la totalidad de los accionistas de la Sociedad.

Asimismo, el accionista que reciba, de un accionista o de un tercero, una oferta de compra de sus acciones

1,948,724, both inclusive, and are fully subscribed and paid up. Principle of one share one vote is applied. The share confers on its legitimate holder the status of shareholder, and implies acceptance by its holders of these Articles of Association and of the resolutions validly adopted by the Company's governing bodies, while at the same time empowering them to exercise the rights inherent to their status, in accordance with these Articles of Association and the applicable regulations.

Article 6.- Representation of the shares

The shares shall have the status of registered shares, shall be represented by book entries and shall be constituted as such by virtue of their entry in the relevant accounting register.

The book-entry register of the Company is maintained by the Financial Market Infrastructure Service Provider (FMI) EUROCLEAR and its participating entities.

The entitlement to exercise the shareholder's rights, including transfer, if applicable, is obtained by registration in the accounting register, which presumes legitimate ownership and enables the holder of the register to demand that the Company recognise him as a shareholder. Such entitlement may be accredited by means of the appropriate certificates issued by the entity in charge of keeping the corresponding accounting register.

If the Company renders any performance in favour of the person who appears as the holder according to the accounting records, it shall be discharged from the corresponding obligation, even if he is not the actual holder of the share, provided that he made the performance in good faith and without gross negligence.

In the event that the person appearing in the entries in the accounting records has such entitlement by virtue of a trust deed or other similar document, the Company may require him to prove that he is a trustee.

Article 7.-Transfer of shares

7.1 Free transferability of shares

The shares and the economic rights attaching thereto, including pre-emptive subscription rights, shall be freely transferable by all legally admissible means.

7.2 Transmissions in case of change of control

Notwithstanding the above, a person, whether a shareholder or not, who intends to acquire a shareholding of more than 50% of the share capital must, at the same time, make a purchase offer, on the same terms and conditions, addressed to all the shareholders of the Company.

Likewise, a shareholder who receives, from a shareholder or a third party, an offer to purchase his shares which, by virtue of its terms and conditions,

en virtud de la cual, por sus condiciones de formulación, las características del adquirente y las restantes circunstancias concurrentes, deba razonablemente deducir que tiene por objeto atribuir al adquirente una participación accionarial superior al 50% del capital social, sólo podrá transmitir acciones que determinen que el adquirente supere el indicado porcentaje si el potencial adquirente le acredita que ha ofrecido a la totalidad de los accionistas la compra de sus acciones en los mismos términos y condiciones.

Artículo 8º.- Comunicación de participaciones significativas, prestaciones accesorias y pactos parasociales

Las acciones de la Sociedad llevan aparejada la realización y cumplimiento de las prestaciones accesorias que se describen a continuación. Estas prestaciones, que no conllevarán retribución alguna por parte de la Sociedad al accionista en cada caso afectado, son las siguientes:

8.1 Participaciones significativas:

- a) Los accionistas están obligados a comunicar a la Sociedad las adquisiciones de acciones, por cualquier título y directa o indirectamente, que determinen que su participación total alcance, supere o descienda del 5% del capital social y sucesivos múltiplos. Si el accionista es administrador o directivo de la sociedad, esta obligación de comunicación se referirá al porcentaje del 1% del capital social y sucesivos múltiplos. Las comunicaciones deberán realizarse al Consejo de Administración de la Sociedad y dentro del plazo máximo de los cuatro (4) días hábiles siguientes a aquel en que se hubiera producido el hecho determinante de la comunicación.
- b) Igualmente, todo accionista que haya alcanzado esa Participación Significativa, deberá comunicar al Consejo de Administración cualquier adquisición posterior, con independencia del número de acciones adquiridas.
- c) Igual declaración a las indicadas en los apartados precedentes deberá además facilitar cualquier persona que sea titular de derechos económicos sobre acciones de la Sociedad que representen un porcentaje igual o superior al cinco por ciento (5%) de capital social o a aquel porcentaje de participación que, para el devengo por la Sociedad del gravamen especial por Impuesto sobre Sociedades, prevea en cada momento la normativa vigente en sustitución o como modificación del artículo 9.2 de la Ley de SOCIMIs, incluyendo en todo caso aquellos titulares indirectos de acciones de la Sociedad a través de intermediarios financieros que aparezcan formalmente legitimados como accionistas en virtud del registro contable pero que actúen por cuenta de los indicados titulares;
- d) Junto con la comunicación prevista en los apartados precedentes, el accionista, o el titular de los

the characteristics of the acquirer and the other concurrent circumstances, must reasonably be inferred to be intended to confer on the acquirer a shareholding interest exceeding 50% of the share capital, may only transfer shares which result in the acquirer exceeding the indicated percentage if the potential acquirer proves that he has offered to all the shareholders the purchase of his shares on the same terms and conditions.

Article 8.- Notification of significant shareholdings, ancillary benefits and shareholders' agreements

The Company's shares entail the performance and fulfilment of the ancillary obligations described below. These benefits, which will not entail any remuneration by the Company to the shareholder in each case concerned, are as follows:

8.1 Significant shareholdings:

- a) Shareholders are obliged to notify the Company of any acquisitions of shares, by any means directly or indirectly, that cause their total holding to reach, exceed or fall below 5% of the share capital and successive multiples thereof. If the shareholder is a director or executive of the company, this notification obligation shall refer to the percentage of 1% of the share capital and subsequent multiples. Notifications must be made to the Board of Directors of the Company within a maximum period of four (4) working days following the date on which the event giving rise to the notification occurred.
- b) Likewise, any shareholder who has attained such Significant Shareholding must notify the Board of Directors of any subsequent acquisition, regardless of the number of shares acquired.
- c) The same declaration as those indicated in the preceding sections must also be provided by any person who holds economic rights over shares in the Company representing a percentage equal to or greater than five per cent (5%) of share capital or that percentage of shareholding which, for the accrual by the Company of the special corporate income tax levy, is provided for at any time by the regulations in force in substitution of or as an amendment to article 9.2 of the SOCIMIs Act, including in any case those indirect holders of Company shares through financial intermediaries who appear formally legitimised as shareholders by virtue of the accounting record but who act on behalf of the aforementioned holders;
- d) Together with the communication provided for in the preceding paragraphs, the shareholder, or the holder of the economic rights affected, must provide the Secretary of the Board of Directors of the Company:
 - (i) A certificate of residence for personal income tax purposes issued by the competent authorities of their country of residence. In those cases in which the shareholder resides in a country with which Spain has signed an agreement to avoid double taxation on taxes

derechos económicos afectados deberá facilitar al Secretario del Consejo de la Sociedad:

(i) Un certificado de residencia a efectos del correspondiente impuesto personal sobre la renta expedido por las autoridades competentes de su país de residencia. En aquellos casos en los que el accionista resida en un país con el que España haya suscrito un convenio para evitar la doble imposición en los impuestos que gravan la renta, el certificado de residencia deberá reunir las características que prevea el correspondiente convenio para la aplicación de sus beneficios.

(ii) Un certificado expedido las autoridades fiscales del país de residencia, si éste fuera distinto de España, acreditando el tipo de gravamen al que está sujeto para el accionista el dividendo distribuido por la Sociedad, junto con una declaración del accionista indicando que el accionista titular es beneficiario efectivo de tal dividendo. En defecto del certificado mencionado, el accionista deberá facilitar una declaración de estar sometido a una tributación no inferior al 10% sobre los dividendos percibidos de la Sociedad, con indicación del precepto normativo que soporta dicha declaración, precisando artículo y descripción de la norma aplicable que permita su identificación.

El accionista o titular de derechos económicos obligado deberá entregar a la Sociedad la documentación referida en los dos apartados anteriores dentro de los diez (10) días naturales siguientes a la fecha en la que la Junta General o en su caso el Consejo de Administración acuerde la distribución de cualquier dividendo o de cualquier importe análogo (reservas, etc.).

e) Si el obligado a informar incumpliera la obligación de información configurada en los apartados precedentes, el Consejo de Administración podrá presumir que el dividendo está exento o que tributa a un tipo de gravamen inferior al previsto en el artículo 9.2 de la Ley de SOCIMIs, o la norma que lo sustituya. En caso de que el pago del dividendo o importe análogo se realice con anterioridad a los plazos dados para el cumplimiento de la prestación accesoria, así como en caso de incumplimiento, la Sociedad podrá retener el pago de las cantidades a distribuir correspondiente al accionistas o al titular de derechos económicos afectado, en los términos del artículo 29 de los presentes Estatutos.

f) Queda autorizada a todos los efectos la transmisión de las acciones de la Sociedad (incluyendo, por consiguiente, esta prestación accesoria) por actos inter vivos o mortis causa.

g) El porcentaje de participación igual o superior al 5% del capital al que se refiere el apartado a) precedente se entenderá (i) automáticamente modificado si variase el que figura previsto en el artículo 9.2 de la Ley de SOCIMIs, o norma que lo sustituya, y, por tanto, (ii) reemplazado por el que se recoja en cada momento en la referida normativa.

levied on income, the certificate of residence must meet the characteristics provided for in the corresponding agreement for the application of its benefits.

(ii) A certificate issued by the tax authorities of the country of residence, if different from Spain, certifying the rate of taxation to which the shareholder is subject to the dividend distributed by the Company, together with a declaration by the shareholder indicating that the shareholder is the beneficial owner of such dividend. In the absence of the aforementioned certificate, the shareholder must provide a declaration of being subject to taxation of not less than 10% on the dividends received from the Company, indicating the legal provision that supports such declaration, specifying the article and description of the applicable rule that allows its identification.

The obligated shareholder or holder of economic rights shall deliver to the Company the documentation referred to in the two preceding sections within ten (10) calendar days following the date on which the General Meeting or, as the case may be, the Board of Directors resolves to distribute any dividend or any similar amount (reserves, etc.).

e) If the party obliged to report fails to comply with the reporting obligation set out in the preceding paragraphs, the Board of Directors may presume that the dividend is exempt or that it is taxed at a lower rate than that set out in article 9.2 of the SOCIMIs Act, or the rule that may replaces it.

In the event that payment of the dividend or similar amount is made prior to the deadlines given for compliance with the ancillary performance, as well as in the event of non-compliance, the Company may withhold payment of the amounts to be distributed corresponding to the shareholders or the holder of economic rights affected, under the terms of Article 29 of these Articles of Association.

f) The transfer of the Company's shares (including, therefore, this ancillary service) by inter vivos or mortis causa acts is authorised for all purposes.

g) The percentage of shareholding equal to or greater than 5% of the capital referred to in section a) above shall be understood to be (i) automatically modified if the percentage provided for in Article 9.2 of the SOCIMIs Act, or any regulation replacing it, varies and, therefore, (ii) shall be replaced by the percentage provided for at any given time in the aforementioned regulations.

8.2.- Accionistas sujetos a regímenes especiales:

a) Todo accionista que, como inversor, se encuentre sujeto en su jurisdicción de origen a cualquier clase de régimen jurídico especial en materia de fondos de pensiones o planes de beneficios, deberá comunicar dicha circunstancia al Consejo de Administración.

b) Igualmente, todo accionista que se encuentre en la situación descrita en el párrafo a) anterior deberá comunicar al Consejo de Administración cualquier adquisición o transmisión posterior, con independencia del número de acciones adquiridas o transmitidas.

c) Igual declaración a las indicadas en los apartados a) y b) precedentes deberá además facilitar cualquier persona que sea titular de derechos económicos sobre acciones de la Sociedad, incluyendo en todo caso aquellos titulares indirectos de acciones de la Sociedad a través de intermediarios financieros que aparezcan formalmente legitimados como accionistas en virtud del registro contable pero que actúen por cuenta de los indicados titulares.

d) La Sociedad, mediante notificación por escrito (un "Requerimiento de Información") podrá exigir a cualquier accionista o a cualquier otra persona con un interés conocido o aparente sobre las acciones de la Sociedad, que le suministre por escrito la información que la Sociedad le requiera y que obre en conocimiento del accionista u otra persona, en relación con la titularidad efectiva de las acciones en cuestión o el interés sobre las mismas (acompañado, si la Sociedad así lo exige, por una declaración formal o notarial y/o por pruebas independientes), incluida (sin perjuicio de la generalidad de cuanto antecede) cualquier información que la Sociedad juzgue necesaria o conveniente a efectos de determinar si dichos accionistas o personas son susceptibles de encontrarse en la situación descrita en el párrafo a) anterior.

La Sociedad podrá efectuar un Requerimiento de Información en cualquier momento y podrá enviar uno o más Requerimientos de Información al mismo accionista o a otra persona con respecto a las mismas acciones o a intereses sobre las mismas acciones.

e) Sin perjuicio de las obligaciones que se regulan en el presente artículo, la Sociedad supervisará las adquisiciones y transmisiones de acciones que se efectúen, y adoptará las medidas que resulten oportunas para evitar los perjuicios que en su caso pudieran derivarse para la propia Sociedad o sus accionistas de la aplicación de la normativa vigente en materia de fondos de pensiones o planes de beneficios que pueda afectarles en sus respectivas jurisdicciones.

f) Queda autorizada a todos los efectos la transmisión de las acciones de la Sociedad (incluyendo, por consiguiente, esta prestación accesoria) por actos inter vivos o mortis causa.

8.2.- Shareholders subject to special regimes:

a) Any shareholder who, as an investor, is subject in his home jurisdiction to any kind of special legal regime relating to pension funds or benefit plans shall inform the Board of Directors of this fact.

b) Likewise, any shareholder in the situation described in paragraph a) above must notify the Board of Directors of any subsequent acquisition or transfer, irrespective of the number of shares acquired or transferred.

c) The same declaration as those indicated in sections a) and b) above must also be provided by any person who holds economic rights over shares in the Company, including in any case those indirect holders of shares in the Company through financial intermediaries who appear formally legitimised as shareholders by virtue of the accounting register but who act on behalf of the aforementioned holders.

(d) The Company may by notice in writing (an "Information Demand") require any shareholder or other person with a known or apparent interest in the shares of the Company to furnish to it in writing such information in relation to the beneficial ownership of or interest in the shares in question as the Company may require and which is known to the shareholder or other person (accompanied, if the Company so requires, by a formal or notarised declaration and/or by independent evidence), including (without prejudice to the generality of the foregoing) any information which the Company deems necessary or desirable for the purpose of determining whether such shareholders or other persons are likely to be in the situation described in paragraph a) above.

The Company may make a Request for Information at any time and may send one or more Requests for Information to the same shareholder or to another person in respect of the same shares or interests in the same shares.

e) Without prejudice to the obligations regulated in this article, the Company shall supervise the acquisitions and transfers of shares that are made, and shall adopt such measures as may be appropriate to avoid any prejudice that may arise for the Company itself or its shareholders as a result of the application of the regulations in force on pension funds or benefit plans that may affect them in their respective jurisdictions.

f) The transfer of the Company's shares (including, therefore, this ancillary service) by inter vivos or mortis causa acts is authorised for all purposes.

8.3.- Comunicación de pactos parasociales:

Asimismo, los accionistas estarán obligados a comunicar a la Sociedad la suscripción, modificación, prórroga o extinción de cualquier pacto que restrinja la transmisibilidad de las acciones de su propiedad o afecte a los derechos de voto inherentes a dichas acciones.

Las comunicaciones deberán realizarse al órgano o persona que la Sociedad haya designado al efecto (o al Secretario del Consejo de Administración en defecto de designación expresa) y dentro del plazo máximo de cuatro (4) días hábiles a contar desde aquél en que se hubiera producido el hecho determinante de la obligación de comunicar. La Sociedad dará publicidad a dichas comunicaciones de conformidad con lo dispuesto en la normativa del mercado regulado o sistema multilateral de negociación en el que cotice.

Artículo 9º.- Exclusión de negociación

En el supuesto de que la Junta General de Accionistas adoptara un acuerdo de exclusión de negociación, en su caso, en EURONEXT, de las acciones representativas del capital social sin el voto favorable de alguno de los accionistas de la Sociedad, ésta estará obligada a ofrecer a dicho accionista la adquisición de sus acciones a un precio justificado de acuerdo con los criterios que resulten de lo previsto en la regulación aplicable a las ofertas públicas de adquisición de valores para los supuestos de exclusión de negociación.

Previo acuerdo de la Junta General de Accionistas, la oferta podrá ser realizada por un tercero.

La Sociedad no estará sujeta a la obligación aquí regulada cuando acuerde la admisión a cotización de sus acciones en un mercado secundario oficial español con carácter simultáneo a su exclusión de negociación en el EURONEXT.

TÍTULO III. ORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD

Artículo 10º.- Órganos de la Sociedad

1.- Los órganos rectores de la Sociedad son la Junta General de accionistas y el Consejo de Administración, que tienen las facultades que, respectivamente, se les asignan en estos Estatutos Sociales y que podrán ser objeto de delegación en la forma y con la amplitud que en los mismos se determinan.

2.- Las competencias que no hayan sido legal o estatutariamente atribuidas a la Junta General de accionistas corresponden al órgano de administración.

3.- La regulación legal y estatutaria de los citados órganos podrá desarrollarse y completarse, respectivamente, mediante el Reglamento de la Junta General de accionistas y el Reglamento del Consejo de Administración, cuya aprobación y modificación requerirán ser aprobadas por mayoría del órgano respectivo.

8.3.- Communication of shareholders' agreements:

Shareholders shall also be obliged to notify the Company of the subscription, amendment, extension or termination of any agreement restricting the transferability of the shares owned by them or affecting the voting rights attached to such shares.

Notifications must be made to the body or person designated by the Company for this purpose (or to the Secretary of the Board of Directors in the absence of express designation) and within a maximum period of four (4) working days from the date on which the event giving rise to the obligation to notify occurred. The Company shall publicise such notifications in accordance with the provisions of the regulations of the regulated market or multilateral trading system on which it is listed.

Article 9.- Exclusion from negotiation

In the event that the General Shareholders' Meeting adopts a resolution to delist, if applicable, the shares representing the share capital in EURONEXT without the favourable vote of any of the Company's shareholders, the Company shall be obliged to offer such shareholder the acquisition of its shares at a justified price in accordance with the criteria resulting from the provisions of the regulations applicable to takeover bids in the event of delisting.

Subject to a resolution of the General Meeting of Shareholders, the offer may be made by a third party. The Company shall not be subject to the obligation regulated herein when it agrees to admit its shares to trading on an official Spanish secondary market simultaneously with their delisting from EURONEXT.

TITLE III. ORGANISATION OF THE COMPANY

Article 10.- Bodies of the Company

1.- The governing bodies of the Company are the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, which have the powers assigned to them respectively in these Articles of Association and which may be delegated in the manner and to the extent determined therein.

2.- Powers not legally or statutorily attributed to the General Meeting of Shareholders correspond to the administrative body.

3.- The legal and statutory regulation of the aforementioned bodies may be developed and completed, respectively, by means of the Regulations of the General Meeting of Shareholders and the Regulations of the Board of Directors, the approval and amendment of which shall require approval by a majority of the respective body.

SECCIÓN 1ª. LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Artículo 11º.- Competencias de la Junta General

Corresponderá a los accionistas constituidos en Junta General decidir, por la mayoría que se establece en la ley o en los presentes Estatutos, según los casos, sobre los asuntos que sean competencia legal de ésta. Cada acción da derecho a un voto.

Los acuerdos de la Junta General, debidamente adoptados, vinculan a todos los accionistas, incluidos los ausentes, los disidentes, los que se abstengan de votar y los que carezcan del derecho de voto, sin perjuicio de los derechos de impugnación que les pudieran asistir.

Artículo 12º.- Clases de Juntas Generales

Las Juntas Generales podrán ser ordinarias o extraordinarias y habrán de ser convocadas por el órgano de administración de la Sociedad.

La Junta General ordinaria, previamente convocada al efecto, se reunirá necesariamente dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio, para censurar la gestión social, aprobar, en su caso, las cuentas del ejercicio anterior y resolver sobre la aplicación del resultado. No obstante, la Junta General ordinaria será válida aunque haya sido convocada o se celebre fuera de plazo.

Todas las demás Juntas tendrán el carácter de extraordinarias.

No obstante, la Junta General, aunque haya sido convocada con el carácter de ordinaria, podrá también deliberar y decidir sobre cualquier asunto de su competencia que haya sido incluido en la convocatoria.

Artículo 13º.- Convocatoria de la Junta General

1.- Si la sociedad no tiene Web Corporativa las Juntas se convocarán por cualquier procedimiento de comunicación individual y escrita que asegure la recepción del anuncio por todos los accionistas en el domicilio designado al efecto o en el que conste en la documentación de la sociedad. En el caso de que algún accionista resida en el extranjero éste solo será individualmente convocado si hubiera designado un lugar del territorio nacional para notificaciones o una dirección de correo electrónico con dicha finalidad. Esa comunicación podrá realizarse por correo electrónico a la dirección de correo electrónico consignada por cada accionista siempre que la remisión esté dotada de algún sistema técnico que permita confirmar su recepción por el destinatario.

2.- Si la sociedad tiene Web Corporativa, creada según las prescripciones legales e inscrita en el Registro Mercantil y publicada en el BORME, las convocatorias de Juntas se publicarán mediante su inserción en dicha Web.

3.- Sí, de acuerdo con lo previsto en estos Estatutos, se hubiera creado en la Web Corporativa el área privada de accionistas, la inserción de los anuncios de convocatorias de Juntas podrá realizarse, dentro de la

SECTION 1. THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Article 11.- Powers of the General Shareholders' Meeting

The shareholders in general meeting shall decide, by the majority provided for by law or by these Articles of Association, as the case may be, on matters within the legal competence of the general meeting. Principle of one share one vote is applied.

The resolutions of the General Meeting, duly adopted, are binding on all shareholders, including those absent, dissenting, abstaining from voting and those without voting rights, without prejudice to any objection rights they may have.

Article 12.- Types of General Shareholders' Meetings

General Meetings may be ordinary or extraordinary and must be called by the administrative body of the Company.

The Ordinary General Meeting, previously called for this purpose, shall necessarily meet within the first six months of each financial year to review the management of the company, to approve, if appropriate, the accounts of the previous year and to decide on the distribution of profits. However, the Ordinary General Meeting shall be valid even if it has been called or is held after the deadline.

All other meetings shall be extraordinary meetings.

However, the General Meeting, even if convened as an ordinary General Meeting, may also deliberate and decide on any matter within its competence that has been included in the convening notice.

Article 13.- Calling of the General Shareholders' Meeting

1.- If the company does not have a corporate website, meetings shall be called by any individual and written communication procedure that ensures receipt of the notice by all shareholders at the address designated for this purpose or at the address stated in the company's documentation. In the event that a shareholder resides abroad, he/she shall only be individually convened if he/she has designated a place in Spain for notifications or an e-mail address for this purpose. This communication may be made by e-mail to the e-mail address provided by each shareholder, provided that the transmission is equipped with a technical system that allows confirmation of receipt by the addressee.

2.- If the company has a corporate website, created in accordance with legal requirements and registered in the Commercial Register (Registro Mercantil) and published in the BORME, notices of meetings shall be published on the said website.

3.- If, in accordance with the provisions of these Articles of Associations, a private shareholders' area has been created on the corporate website, announcements of calls to general meetings may be posted on the aforesaid website in the public area or,

citada web, en el área pública o, para preservar la confidencialidad, en el área privada de accionistas. En este último supuesto los anuncios serán sólo accesibles por cada accionista a través de su sistema de identificación. No obstante, la convocatoria deberá realizarse en el área pública cuando por su naturaleza deba ser conocida por otras personas además de por los accionistas.

4.- Si bien la convocatoria se producirá por la inserción del anuncio en la web corporativa, la sociedad podrá comunicar a los accionistas mediante correo electrónico dicha inserción.

5.- Si existiera Web Corporativa la puesta a disposición de los accionistas de la documentación que tengan derecho a conocer u obtener en relación con una Convocatoria de Junta podrá hacerse mediante su depósito en la misma, bien en la parte pública o en el área privada de accionistas habilitada al efecto. Si se hiciera en el área privada de accionistas se aplicará lo dispuesto en los párrafos 3 y 4 anteriores.

6.- Cuando así lo disponga una norma legal especial se convocará la Junta en la forma que en ella se establezca.

7.- El anuncio de convocatoria expresará (i) el nombre de la Sociedad, la fecha y la hora de la reunión, (ii) el orden del día, en que figurarán los asuntos a tratar y (iii) el cargo de la persona o personas que realicen la convocatoria. Podrá, asimismo, hacerse constar la fecha en la que, si procediera, se reunirá la Junta General en segunda convocatoria.

Será posible asistir a la Junta por medios telemáticos (incluida la videoconferencia) que garanticen debidamente la identidad del sujeto cuando la Sociedad, a criterio del órgano de administración, haya habilitado tales medios. Para ello, en la convocatoria se describirán los plazos, formas y modos de ejercicio de los derechos de los accionistas previstos por los administradores para permitir el ordenado desarrollo de la Junta. En particular, los administradores podrán determinar que las intervenciones y propuestas de acuerdos que tengan intención de formular quienes vayan a asistir por medios telemáticos, se remitan a la sociedad con anterioridad al momento de la constitución de la Junta.

Las Juntas Generales habrán de ser convocadas por el Órgano de Administración o, en su caso, por los liquidadores. El Órgano de Administración convocará la Junta General siempre que lo estime necesario o conveniente para los intereses sociales y, en todo caso, en las fechas o períodos que determine la Ley. Entre la convocatoria y la fecha prevista para la celebración de la Junta General deberá existir un plazo de, al menos, un (1) mes o dos (2) meses, en caso de traslado internacional del domicilio social).

Los accionistas que representen, al menos, el cinco (5) por ciento del capital social podrán solicitar que se publique un complemento a la convocatoria de una

in order to preserve confidentiality, in the private shareholders' area. In the latter case, the announcements shall only be accessible to each shareholder through his identification system. However, the notice of meeting must be made in the public area when, due to its nature, it must be known to persons other than shareholders.

4.- Although the call will be made by posting the announcement on the corporate website, the company may to or should decision notify shareholders by e-mail of such posting.

5.- If there is a corporate website, the documentation that shareholders are entitled to know or obtain in relation to a call to a general meeting may be made available to them by being deposited on the website, either in the public part or in the private shareholders' area set up for this purpose. If this is done in the private shareholders' area, the provisions of paragraphs 3 and 4 above shall apply.

6.- When so stipulated in a special legal regulation, the General Meeting shall be convened in the manner established therein.

7.- The notice of call shall state (i) the name of the Company, the date and time of the meeting, (ii) the agenda, which shall include the business to be transacted and (iii) the position of the person or persons calling the meeting. It may also state the date on which, if appropriate, the General Meeting is to be held on second call.

It shall be possible to attend the General Meeting by telematic means (including videoconferencing) that duly guarantee the identity of the subject when the Company, at the discretion of the administrative body, has enabled such means. To this end, the notice of call shall describe the deadlines, forms and methods of exercising the shareholders' rights envisaged by the directors to enable the meeting to proceed in an orderly manner. In particular, the directors may determine that the interventions and proposed resolutions intended to be made by those who will attend by telematic means shall be sent to the company prior to the constitution of the general meeting.

General Meetings shall be called by the Administrative Body or, as the case may be, by the liquidators. The Administrative Body shall call the General Meeting whenever it deems it necessary or advisable for the company's interests and, in any case, on the dates or in the periods determined by law. There shall be a period of at least one (1) month between the call and the date set for the holding of the General Meeting. In case of an international transfer of the registered office, there shall be a period of at least two (2) months between the call and the date set for the holding of the General Meeting.

Shareholders representing at least five (5) per cent of the share capital may request the publication of a supplement to the call to a General Shareholders' Meeting, including one or more items on the agenda.

Junta General de Accionistas incluyendo uno o más puntos del orden del día. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los cinco (5) días siguientes a la publicación de la convocatoria. El complemento de la convocatoria deberá publicarse con quince (15) días de antelación como mínimo a la fecha establecida para la reunión de la Junta General.

El Órgano de Administración deberá, asimismo, convocar la Junta General cuando lo soliciten accionistas que representen, al menos, el cinco (5) por ciento del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la Junta General. En este caso, deberá ser convocada para su celebración dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha en que se hubiere requerido notarialmente al Órgano de Administración para convocarla, debiendo incluirse necesariamente en el orden del día los asuntos que hubiesen sido objeto de solicitud.

Por lo que se refiere a la convocatoria de la Junta General por el Secretario judicial o Registrador mercantil del domicilio social, se estará a lo dispuesto en la Ley.

Artículo 14º.- Constitución de la Junta General

La Junta General de Accionistas quedará válidamente constituida en primera convocatoria cuando los accionistas presentes o representados posean, al menos, el veinticinco por ciento del capital suscrito con derecho de voto.

En segunda convocatoria será válida la constitución de la Junta General cualquiera que sea el capital concurrente a la misma.

Para que la Junta General ordinaria o extraordinaria pueda acordar válidamente la emisión de obligaciones, el aumento o la reducción del capital y cualquier otra modificación de los estatutos sociales, la supresión o la limitación del derecho de adquisición preferente de nuevas acciones, así como la transformación, fusión, escisión o la cesión global de activo y pasivo y el traslado del domicilio social al extranjero, será necesaria, en primera convocatoria, la concurrencia de accionistas presentes o representados que posean, al menos, el cincuenta por ciento del capital suscrito con derecho a voto.

En segunda convocatoria será suficiente la concurrencia del veinticinco por ciento de dicho capital.

Artículo 15º.- Derecho de Asistencia y Representación

Podrán asistir a la Junta General todos los accionistas que figuren como titulares en el correspondiente registro contable de anotaciones en cuenta con cinco días de antelación a su celebración, lo que podrán acreditar mediante la oportuna tarjeta de asistencia, certificado expedido por alguna de las entidades autorizadas legalmente para ello o por cualquier otra forma admitida en Derecho.

This right must be exercised by means of a reliable notification to be received at the registered office within five (5) days following the publication of the notice of call. The supplement to the call must be published at least fifteen (15) days prior to the date set for the General Meeting.

The Administrative Body must also call a General Meeting when shareholders representing at least five (5) per cent of the share capital so request, stating in the request the matters to be discussed at the General Meeting. In this case, it must be called to be held within two (2) months following the date on which the Administrative Body was requested by notary to call it, and the matters requested must necessarily be included on the agenda.

With regard to the convening of the General Meeting by the Court Secretary or Commercial Registrar (Registro Mercantil) of the registered office, the provisions of the Law shall apply.

Article 14.- Constitution of the General Shareholders' Meeting

The General Meeting of Shareholders shall be validly constituted on first call when the shareholders present or represented by proxy hold at least twenty-five per cent of the subscribed capital with voting rights.

On second call, the General Meeting shall be validly constituted regardless of the amount of capital attending the meeting.

In order for the ordinary or extraordinary general meeting to validly resolve to issue bonds, increase or reduce capital and any other amendment to the articles of association, abolish or limit the pre-emptive right to acquire new shares, as well as the transformation, merger, spin-off or global transfer of assets and liabilities and the transfer of the registered office abroad, shareholders holding at least fifty per cent of the subscribed capital with voting rights must be present or represented at the first meeting in person or by proxy.

At second call, the attendance of twenty-five per cent of said capital shall be sufficient.

Article 15.- Right of Assistance and Representation

The General Meeting may be attended by all shareholders who appear as holders in the corresponding book-entry register five days prior to the meeting, which they may prove by means of the appropriate attendance card, a certificate issued by one of the entities legally authorised to do so or by any other means permitted by law.

Any shareholder entitled to attend may be represented at the General Shareholders' Meeting by

Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta de Accionistas por medio de otra persona, aunque esta no sea accionista, en la forma y con los requisitos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital.

Los miembros del órgano de administración deberán asistir a las Juntas de Accionistas si bien su presencia no será necesaria para su válida constitución.

Será válida la asistencia de los accionistas a la junta general por medios telemáticos que garanticen debidamente la identidad del sujeto, de conformidad con el art.182 de la Ley de Sociedades de Capital. El Consejo de Administración indicará en la convocatoria los medios que podrán utilizarse a estos efectos por reunir las condiciones de seguridad exigibles que permitan identificar a los accionistas, el correcto ejercicio de sus derechos y el adecuado desarrollo de la reunión.

En todo caso, el voto de las propuestas sobre puntos comprendidos en el orden del día de la Junta podrá delegarse o ejercitarse por el accionista mediante correspondencia postal, electrónica, por videoconferencia o cualquier otro medio de comunicación a distancia siempre que (a) se garantice debidamente la identidad del sujeto que ejerce el derecho de voto y (b) quede registrado en algún tipo de soporte.

Las restricciones a la representación previstas en los artículos 184 y 186 de la Ley de Sociedades de Capital no serán aplicables cuando el representante sea el cónyuge o un ascendiente o descendiente del representado, ni tampoco cuando aquel tenga poder general conferido en documento público con facultades para administrar todo el patrimonio que el representado tuviere en territorio nacional.

La representación es siempre revocable. La asistencia personal a la Junta General del representado tendrá valor de revocación.

Artículo 16º.- Lugar y tiempo de celebración de la Junta de Accionistas

La Junta General se celebrará en el lugar que indique la convocatoria dentro del municipio en que tenga su domicilio la Sociedad, en las fechas y horas señaladas en la convocatoria. No obstante, en caso de Junta de carácter universal, se celebrará allí donde se encuentre, presente o representado, la totalidad del capital social. Si en la convocatoria no figurase el lugar de celebración, se entenderá que ha sido convocada para su celebración en el domicilio social.

Artículo 17º.- Mesa y modo de deliberar de la Junta de Accionistas

El presidente y el secretario de la Junta de Accionistas serán los designados por los accionistas concurrentes al comienzo de la reunión.

Antes de entrar en el orden del día, se formará la lista de asistentes, expresando el nombre de los accionistas asistentes y el de los accionistas representados, así

another person, even if such person is not a shareholder, in the manner and subject to the requirements established in the Capital Companies Act.

The members of the administrative body must attend the Shareholders' Meetings, although their presence is not necessary for a valid quorum.

Shareholders may attend the general meeting by telematic means that duly guarantee the identity of the subject, in accordance with article 182 of the Capital Companies Act. The Board of Directors shall indicate in the notice of call the means that may be used for these purposes as they meet the security conditions required to enable the identification of shareholders, the correct exercise of their rights and the proper conduct of the meeting.

In any event, voting on proposals on items included on the agenda of the General Meeting may be delegated or exercised by the shareholder by post, e-mail, videoconference or any other means of remote communication, provided that (a) the identity of the person exercising the voting right is duly guaranteed and (b) it is recorded on some kind of medium.

The restrictions on representation provided for in Articles 184 and 186 of the Capital Companies Act shall not apply when the representative is the spouse or an ascendant or descendant of the principal, nor when the representative has a general power of attorney conferred in a public document with powers to administer all the assets that the principal hold in Spain.

Proxies may always be revoked. Personal attendance at the General Meeting of the shareholder represented shall be deemed to be revocation.

Article 16.- Place and time for holding the General Shareholders' Meeting

The General Meeting shall be held at the place indicated in the notice of call within the municipality in which the Company has its registered office, on the dates and at the times indicated in the notice of call. However, in the case of a general meeting, it shall be held wherever the entire share capital is present or represented. If the notice of meeting does not state the place where the meeting is to be held, it shall be deemed to have been called to be held at the registered office.

Article 17.- Officers and method of deliberation of the General Shareholders' Meeting

The chairman and secretary of the shareholders' meeting shall be those appointed by the shareholders present at the beginning of the meeting.

Before going into the agenda, the list of attendees shall be drawn up, stating the names of the shareholders

como el número de acciones propias o ajenas con que concurren.

Al final de la lista se determinará el número de accionistas presentes o representados así como el importe del capital de que sean titulares, especificando el que corresponde a accionistas con derecho de voto.

La lista de asistentes figurará al comienzo del acta de la Junta de Accionistas o bien se adjuntará a la misma por medio de anexo.

Formada la lista de asistentes, el presidente de la Junta de Accionistas, si así procede, declarará válidamente constituida la Junta de Accionistas y determinará si ésta puede entrar en la consideración de todos los asuntos incluidos en el orden del día.

Abierta la sesión se dará lectura por el secretario a los puntos que integran el orden del día y se procederá a deliberar sobre ellos, interviniendo en primer lugar el presidente y las personas que él designe a tal fin.

Una vez se hayan producido estas intervenciones, el presidente concederá la palabra a los accionistas que lo soliciten, dirigiendo y manteniendo el debate dentro de los límites del orden del día y poniendo fin al mismo cuando el asunto haya quedado, a su juicio, suficientemente debatido. Por último, se someterán a votación las diferentes propuestas de acuerdo.

Corresponde al presidente dirigir la reunión de forma que se efectúen las deliberaciones conforme al orden del día; aceptar o rechazar nuevas propuestas en relación con los asuntos comprendidos en el orden del día; dirigir las deliberaciones concediendo el uso de la palabra a los accionistas que lo soliciten, retirándola o no concediéndola cuando considere que un determinado asunto está suficientemente debatido, no está incluido en el orden del día o dificulta el desarrollo de la reunión, señalar el momento de realizar las votaciones; efectuar, asistido por el secretario de la Junta General, el cómputo de las votaciones; proclamar el resultado de las mismas, suspender temporalmente la Junta General, clausurarla y, en general, todas las facultades, incluidas las de orden y disciplina, que son necesarias para el adecuado desarrollo de la Junta General.

Artículo 18º.-Acta de la Junta de Accionistas

El secretario de la Junta de Accionistas levantará acta de la sesión, la cual, una vez aprobada, será recogida en el Libro de Actas de la Sociedad. El acta podrá ser aprobada por la propia Junta al término de la reunión y, en su defecto, dentro del plazo de quince días, por el presidente y dos interventores, uno en representación de la mayoría y otro en representación de la minoría. El acta aprobada en cualquiera de estas dos formas tendrá fuerza ejecutiva a partir de la fecha de su aprobación y será firmada por el secretario de la reunión con el Visto Bueno del presidente.

attending and those represented, as well as the number of shares owned or represented by them and the number of shares they hold.

At the end of the list, the number of shareholders present or represented and the amount of capital they hold shall be stated, specifying the amount of capital held by shareholders with voting rights.

The list of attendees shall appear at the beginning of the minutes of the Shareholders' Meeting or shall be annexed thereto.

Once the list of attendees has been drawn up, the Chairman of the General Shareholders' Meeting shall, if appropriate, declare the General Shareholders' Meeting validly constituted and determine whether the General Shareholders' Meeting may enter into the consideration of all the matters included on the agenda.

Once the meeting has been opened, the secretary shall read out the items on the agenda and shall proceed to deliberate on them, with the chairman and the persons he may designate for this purpose taking the floor first.

Once these interventions have taken place, the chairman shall give the floor to shareholders who so request, directing and maintaining the debate within the limits of the agenda and ending it when the matter has, in his opinion, been sufficiently debated. Finally, the various proposed resolutions shall be put to the vote.

The chairman is responsible for conducting the meeting so that deliberations are carried out in accordance with the agenda; accepting or rejecting new proposals in relation to the items on the agenda; conducting the deliberations, giving the floor to shareholders who so request, withdrawing the floor or not giving it when he considers that a particular item has been sufficiently debated, is not included on the agenda or hinders the progress of the meeting, indicating the time for voting; to carry out, with the assistance of the Secretary of the General Meeting, the counting of votes; to proclaim the results of votes, to temporarily suspend the General Meeting, to close it and, in general, all such powers, including those of order and discipline, as are necessary for the proper conduct of the General Meeting.

Article 18.- Minutes of the General Shareholders' Meeting

The secretary of the General Meeting of Shareholders shall draw up the minutes of the meeting, which, once approved, shall be recorded in the Company's Minute Book. The minutes may be approved by the General Meeting itself at the end of the meeting and, failing that, within fifteen days, by the chairman and two scrutineers, one representing the majority and the other representing the minority. The minutes approved in either of these two ways shall be enforceable from the date of their approval and shall

SECCIÓN 2ª. EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

Artículo 19º.- Estructura del órgano y atribución del poder de representación

La Sociedad estará administrada por un Consejo de Administración.

La representación de la Sociedad, en juicio y fuera de él, corresponderá al Consejo de Administración de conformidad con lo dispuesto en la Ley.

Artículo 20º.- Administradores

Para ser nombrado administrador no se requiere la cualidad de accionista, pudiendo serlo tanto las personas físicas como las jurídicas, si bien en este último caso deberá determinarse la persona física que aquélla designe como representante permanente suyo en el ejercicio del cargo. La revocación de su representante por la persona jurídica administradora no producirá efecto en tanto no se designe a la persona que lo sustituya.

El nombramiento de los administradores surtirá efecto desde el momento de su aceptación.

Los Administradores ejercerán su cargo por plazo de cuatro (4) años. Los Administradores podrán ser reelegidos para el cargo, una o varias veces, por periodos de igual duración máxima.

Artículo 21º.- Composición del Consejo de Administración

El Consejo de Administración se compondrá de tres consejeros como mínimo y siete como máximo. La fijación del número de Consejeros, dentro de los citados mínimo y máximo, así como la designación de las personas que hayan de ocupar tales cargos, que no habrán de ser necesariamente accionistas, corresponderá a la Junta General.

Artículo 22º.- Presidente y Secretario

El Consejo de Administración elegirá de entre sus miembros un Presidente, y, si lo estima oportuno, uno o varios Vicepresidentes. En el mismo supuesto nombrará el Secretario, y, si lo cree conveniente, un Vicesecretario, que podrán ser o no miembros del Consejo.

Artículo 23º.- Reuniones del Consejo

El Consejo de Administración se reunirá, al menos, una vez al trimestre, y siempre que lo exija el interés de la Sociedad, en el domicilio social, o en cualquier otro lugar, correspondiendo hacer la convocatoria al Presidente, o al que haga sus veces, bien por propia iniciativa, bien a petición de otro consejero.

Los consejeros que constituyan al menos un tercio de los miembros del Consejo podrán convocarlo, indicando el orden del día, para su celebración en la localidad donde radique el domicilio social, si, previa

be signed by the secretary of the meeting with the approval of the chairman.

SECTION 2. THE ADMINISTRATIVE BODY

Article 19.- Structure of the body and attribution of the power of representation

The Company shall be managed by a Board of Directors.

The representation of the Company, in and out of court, shall correspond to the Board of Directors in accordance with the provisions of the Law.

Article 20.- Directors

In order to be appointed director, it is not necessary to be a shareholder, and both natural persons and legal entities may be shareholders, although in the latter case the natural person appointed by the latter as its permanent representative in the exercise of the post must be determined. The revocation of its representative by the legal person administering the company shall not take effect until such time as a replacement has been appointed.

The appointment of directors shall take effect from the time of their acceptance.

Directors shall hold office for a term of four (4) years. Directors may be re-elected to office one or more times for periods of the same maximum duration.

Article 21.- Composition of the Board of Directors

The Board of Directors shall be composed of a minimum of three and a maximum of seven directors. The number of directors, within the aforementioned minimum and maximum limits, and the appointment of the persons to occupy such positions, who need not necessarily be shareholders, shall be determined by the General Meeting.

Article 22.- Chairman and Secretary

The Board of Directors shall elect from among its members a Chairman and, if it deems appropriate, one or more Vice-Chairmen. In the same case, it shall appoint the Secretary and, if it deems appropriate, a Deputy Secretary, who may or may not be members of the Board.

Article 23.- Board meetings

The Board of Directors shall meet at least once a quarter, and whenever the interests of the Company so require, at the registered office, or at any other place, and the Chairman, or the person acting in his stead, shall be responsible for calling the meeting, either on his own initiative or at the request of another director.

Directors constituting at least one third of the members of the Board may call a meeting of the Board, indicating the agenda, to be held in the locality where the registered office is located, if, upon request to the

petición al Presidente, éste sin causa justificada no hubiera hecho la convocatoria en el plazo de un mes. La convocatoria se hará con, al menos, cinco días hábiles de antelación. La convocatoria podrá hacerse por cualquier medio de comunicación individual y escrito, que asegure la recepción por los consejeros.

Artículo 24º.- Constitución y votaciones

El Consejo de Administración quedará válidamente constituido cuando concurran a la reunión más de la mitad de sus miembros.

Corresponde al Presidente del Consejo dirigir las deliberaciones, conceder el uso de la palabra y determinar el tiempo de duración de las sucesivas intervenciones.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los Consejeros concurrentes a la reunión.

Las discusiones y acuerdos del Consejo se llevarán a un Libro de Actas, que serán firmadas por el Presidente y el Secretario.

El Consejo podrá votar por escrito y sin sesión, cuando ningún Administrador se oponga a este procedimiento.

Artículo 25º.- Delegación de facultades por el Consejo de Administración

Sin perjuicio de los apoderamientos que pueda conferir a cualquier persona, el Consejo de Administración podrá delegar todas o algunas de sus facultades en uno o varios de sus miembros con carácter permanente o transitorio, salvo las indelegables por Ley.

La delegación permanente de facultad del Consejo de Administración en uno o varios consejero/s delegado/s y la designación de los administradores que hayan de ocupar tales cargos requerirán para su validez el voto favorable de las dos terceras partes de los componentes del consejo y no producirán efecto alguno hasta su inscripción en el Registro Mercantil.

Cuando un miembro del Consejo de Administración sea nombrado consejero delegado o se le atribuyan funciones ejecutivas en virtud de otro título, será necesario que se celebre un contrato entre este y la Sociedad que deberá ser aprobado previamente por el Consejo de Administración con el voto favorable de las dos terceras partes de sus miembros. El consejero afectado deberá abstenerse de asistir a la deliberación y de participar en la votación. El contrato aprobado deberá incorporarse como anejo al acta de la sesión.

En el contrato se deberá redactar conforme a lo previsto en la Ley.

La delegación para uno o varios actos concretos podrá hacerla el Consejo por mayoría de los asistentes, y producirá efecto desde que se haga.

El Consejo podrá constituir una Comisión de Auditoría y Control y una Comisión de Nombramientos y Retribuciones con las facultades de información, supervisión, asesoramiento y propuesta en las

Chairman, the latter has not called the meeting within one month without just cause.

The meeting shall be convened at least five working days in advance.

The meeting may be convened by any means of individual and written communication that ensures receipt by the directors.

Article 24.- Constitution and voting

The Board of Directors shall be validly constituted when more than half of its members are present at the meeting.

The President of the Council shall direct the deliberations, give the floor and determine the time limit for the successive interventions.

Resolutions shall be adopted by an absolute majority of the Directors attending the meeting.

The discussions and resolutions of the Board shall be recorded in a Minute Book, which shall be signed by the Chairman and the Secretary.

The Council may vote in writing without a meeting if no Director objects to this procedure.

Article 25.- Delegation of powers by the Board of Directors

Without prejudice to the powers of attorney it may grant to any person, the Board of Directors may delegate all or some of its powers to one or more of its members on a permanent or temporary basis, except those that may not be delegated by law.

The permanent delegation of powers of the Board of Directors to one or more managing director(s) and the appointment of the directors who are to hold such offices shall require the favourable vote of two thirds of the members of the Board in order to be valid and shall not take effect until they have been entered in the Commercial Register.

When a member of the Board of Directors is appointed Chief Executive Officer or is entrusted with executive duties by virtue of another title, a contract must be concluded between him/her and the Company, which must first be approved by the Board of Directors with the favourable vote of two thirds of its members. The director concerned must abstain from attending the deliberation and from voting. The approved contract shall be annexed to the minutes of the meeting.

The contract must be drawn up in accordance with the provisions of the Act.

Delegation for one or more specific acts may be made by the Board by a majority of those present, and shall take effect as soon as it is made.

The Board may set up an Audit and Control Committee and an Appointments and Remuneration Committee with the powers of information, supervision, advice and proposal in the matters within its competence that are specified and

materias de su competencia que se especifiquen y desarrollen en el Reglamento del Consejo de Administración.

Asimismo, el Consejo podrá constituir otras comisiones con funciones consultivas o asesoras, sin perjuicio de que excepcionalmente se les atribuya alguna facultad de decisión.

Artículo 26º.- Retribución

El cargo de Administrador será retribuido, mediante el pago de las dietas de asistencia que correspondan y se decidan anualmente a través de Junta de Accionistas, por la asistencia a las Juntas y Sesiones de Consejo de Administración.

Todo sin perjuicio del pago de los honorarios o salarios que pudieran acreditarse frente a la Sociedad, en razón de la prestación de servicios profesionales o de vinculación laboral, según sea el caso, con origen en una relación contractual distinta de la derivada del cargo de Administrador. Dichos honorarios se someterán al régimen fiscal que les fuera aplicable.

TÍTULO IV. CUENTAS ANUALES

Artículo 27º.- Ejercicio social

El ejercicio social de la Sociedad comenzará el 1 de enero de cada año y finalizará el 31 de diciembre de cada año.

Por excepción, el primer ejercicio comenzará el día de otorgamiento de la escritura de constitución y terminará el siguiente 31 de diciembre.

Artículo 28º.- Distribución de dividendos

El órgano de administración, dentro del plazo legal, formulará las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación del resultado.

Las cuentas anuales y, cuando proceda, el informe de gestión, serán objeto de las verificaciones legalmente establecidas, siendo posteriormente sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas que decidirá sobre la aplicación del resultado del ejercicio de acuerdo con el balance aprobado.

La Junta General resolverá sobre la aplicación del resultado de acuerdo con el balance aprobado, distribuyendo dividendos a los accionistas en proporción al capital que hayan desembolsado, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Ley de SOCIMIs con cargo a los beneficios o a reservas de libre disposición, una vez cubierta la reserva legal y siempre que el valor del patrimonio neto contable no sea o no resulte ser, a consecuencia del reparto, inferior al capital social.

Así, una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley y la Ley 11/2009, la distribución de dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, se realizará de conformidad con las siguientes reglas:

a) La Junta General deberá acordar necesariamente la distribución del cien por cien (100%) de los beneficios procedentes de dividendos o

developed in the Regulations of the Board of Directors.

The Board may also set up other committees with advisory or consultative functions, without prejudice to the possibility that, exceptionally, they may be attributed decision-making powers.

Article 26.- Remuneration

The office of Director shall be remunerated through the payment of the corresponding attendance fees, as decided annually by the Shareholders' Meeting, for attendance at the Meetings and Sessions of the Board of Directors.

All without prejudice to the payment of any fees or salaries that may be credited to the Company for the provision of professional services or employment, as the case may be, arising from a contractual relationship other than that deriving from the position of Director. Such fees shall be subject to the tax regime applicable to them.

TITLE IV. ANNUAL ACCOUNTS

Article 27.

The financial year of the Company shall begin on 1 January of each year and end on 31 December of each year.

By way of exception, the first financial year shall begin on the day on which the articles of association are executed and shall end on the following 31 December.

Article 28.- Distribution of dividends

The administrative body shall draw up the annual accounts, the management report and the proposal for the allocation of profits within the legal deadline.

The annual accounts and, where appropriate, the management report, shall be subject to the legally established verifications, and shall subsequently be submitted for approval by the General Meeting of Shareholders, which shall decide on the allocation of the profit for the year in accordance with the approved balance sheet.

The General Meeting shall decide on the application of the result in accordance with the approved balance sheet, distributing dividends to the shareholders in proportion to the capital they have paid in, in accordance with the provisions of Article 6 of the SOCIMIs Act, charged against profits or unrestricted reserves, once the legal reserve has been covered and provided that the value of the net book equity is not or will not, as a result of the distribution, be less than the share capital.

Thus, once the provisions of the Law and Law 11/2009 have been covered, the distribution of dividends charged to the profit for the year, or to unrestricted reserves, shall be carried out in accordance with the following rules:

a) The General Meeting must necessarily resolve to distribute one hundred percent (100%) of the profits

participaciones en beneficios distribuidos por las entidades a que se refiere el artículo 2 de estos Estatutos.

b) Asimismo, deberá acordar la distribución de al menos el cincuenta por ciento (50%) de los beneficios derivados de la transmisión de inmuebles y acciones o participaciones a que se refiere el artículo 2 de estos Estatutos, realizadas una vez transcurridos los plazos a que se refiere el apartado 3 del artículo 3 de la Ley 11/2009, afectos al cumplimiento de su objeto social principal.

El resto de estos beneficios deberá reinvertirse en otros inmuebles o participaciones afectos al cumplimiento de dicho objeto, en el plazo de los tres (3) años posteriores a la fecha de transmisión. En su defecto, dichos beneficios deberán distribuirse en su totalidad conjuntamente con los beneficios, en su caso, que procedan del ejercicio en que finaliza el plazo de reinversión. Si los elementos objeto de reinversión se transmiten antes del plazo de mantenimiento anterior, aquellos beneficios deberán distribuirse en su totalidad conjuntamente con los beneficios, en su caso, que procedan del ejercicio en que se han transmitido.

c) La Junta General distribuirá entre todos los accionistas un dividendo anual mínimo del ochenta por ciento (80%) de los beneficios distribuibles restantes de la Sociedad, una vez cumplido lo previsto en los apartados a) y b) anteriores.

La Junta General resolverá sobre la aplicación del resultado del ejercicio y la distribución del beneficio conforme a lo previsto en los párrafos anteriores, dentro de los seis (6) primeros meses de cada ejercicio. Los dividendos se distribuirán entre los accionistas en la proporción correspondiente al capital que hayan desembolsado, realizándose el pago en la fecha que determine la propia Junta General dentro del plazo máximo de un (1) mes a contar desde la fecha del acuerdo de distribución.

Los dividendos no reclamados en el término de cinco (5) años desde el día señalado para su cobro prescribirán en favor de la Sociedad.

La Junta General o el Órgano de Administración podrá acordar la distribución de cantidades a cuenta de dividendos con las limitaciones y cumpliendo los requisitos establecidos en la Ley.

La Junta General de accionistas podrá acordar que el dividendo sea satisfecho total o parcialmente en especie, siempre y cuando los bienes o valores objeto de distribución sean homogéneos, estén admitidos a negociación en un mercado oficial en el momento de la efectividad del acuerdo o quede debidamente garantizada por la Sociedad la obtención de liquidez en el plazo máximo de un año y no se distribuyan por un valor inferior al que tienen en el balance de la Sociedad.

from dividends or shares in profits distributed by the entities referred to in Article 2 of these Articles of Association.

b) It must also agree to distribute at least fifty per cent (50%) of the profits derived from the transfer of real estate and shares or holdings referred to in Article 2 of these Articles of Association, made after the periods referred to in Article 3.3 of Law 11/2009 have elapsed, for the purpose of fulfilling its main corporate purpose.

The remainder of these profits must be reinvested in other properties or holdings assigned to the fulfilment of said object, within three (3) years following the date of transfer. Failing this, these profits must be distributed in full together with the profits, if any, arising from the financial year in which the reinvestment period ends. If the reinvested items are transferred before the above holding period, those profits must be distributed in full together with the profits, if any, arising from the year in which they are transferred.

c) The General Meeting shall distribute to all shareholders a minimum annual dividend of eighty per cent (80%) of the remaining distributable profits of the Company, once the provisions of paragraphs a) and b) above have been complied with.

The General Meeting shall resolve on the application of the profit for the year and the distribution of the profit as provided for in the preceding paragraphs within the first six (6) months of each year. Dividends shall be distributed among the shareholders in the proportion corresponding to the capital they have paid up, and payment shall be made on the date determined by the General Meeting itself within a maximum period of one (1) month from the date of the distribution resolution.

Dividends not claimed within five (5) years from the day on which they are due for payment shall be barred by the statute of limitations in favour of the Company. The General Meeting or the Administrative Body may resolve to distribute interim dividends subject to the limitations and in compliance with the requirements established by law.

The General Meeting of Shareholders may resolve that the dividend be paid in whole or in part in kind, provided that the assets or securities to be distributed are homogeneous, are admitted to trading on an official market at the time the resolution becomes effective or that the Company duly guarantees that they will obtain liquidity within a maximum period of one year and are not distributed at a lower value than their value on the Company's balance sheet.

Artículo 29.- Reglas especiales para la distribución de dividendos.

1.- Derecho a la percepción de dividendos. Tendrán derecho a la percepción del dividendo quienes figuren legitimados en los registros contables del Proveedor de Servicios de Infraestructura de Mercados Financieros (FMI) EUROCLEAR en el momento que determine la Junta General de accionistas o, de ser el caso, el Consejo de Administración, con motivo del acuerdo de distribución.

2.- Exigibilidad del dividendo. El dividendo será exigible y pagadero dentro del mes siguiente a la fecha del acuerdo por el que la Junta General o, en su caso, el Consejo de Administración haya convenido su distribución.

3.- Indemnización. En la medida en que la Sociedad se vea sometida al gravamen especial del 19% sobre el importe de los dividendos distribuidos a aquellos accionistas con una participación igual o superior al 5% que tributen sobre dichos dividendos a un tipo inferior al 10%, dichos accionistas indemnizarán a la Sociedad reintegrando a la misma un importe equivalente al 19% sobre los dividendos percibidos. El importe de la indemnización a satisfacer por los accionistas se compensará contra el importe de los dividendos a pagar a aquellos, pudiendo la Sociedad retener el importe de la indemnización del líquido a pagar en concepto de dividendos. En el supuesto de que el ingreso percibido por la Sociedad como consecuencia de la indemnización tribute en el Impuesto sobre Sociedades al tipo de gravamen general, el importe de la indemnización se incrementará en la medida necesaria para absorber dicho coste impositivo (i.e. elevación al íntegro.) El importe de la indemnización será aprobado por el Consejo de Administración de forma previa a la distribución del dividendo.

4.- Derecho de retención por incumplimiento de la Prestación Accesorias. En aquellos casos en los que el pago del dividendo se realice con anterioridad a los plazos dados para el cumplimiento de la prestación accesorias, la Sociedad podrá retener a aquellos accionistas o titulares de derechos económicos sobre las acciones de la Sociedad que no hayan facilitado todavía la información y documentación exigida en el artículo 8 precedente una cantidad equivalente al importe de la indemnización que, eventualmente, debieran satisfacer. Una vez cumplida la prestación accesorias, la Sociedad reintegrará las cantidades retenidas al accionista que no tenga obligación de indemnizar a la sociedad.

Asimismo, si no se cumpliera la prestación accesorias en los plazos previstos, la Sociedad podrá retener igualmente el pago del dividendo y compensar la cantidad retenida con el importe de la indemnización, satisfaciendo al accionista la diferencia positiva para éste que en su caso exista.

5. Otras reglas. En aquellos casos en los que el importe de la indemnización pudiera causar un perjuicio a la

Article 29.- Special rules for the distribution of dividends.

1.- Right to receive dividends. Those entitled to receive the dividend shall be those who appear in the accounting records of the Financial Market Infrastructure Service Provider (FMI) EUROCLEAR at the time determined by the General Meeting of Shareholders or, if applicable, by the Board of Directors, on the occasion of the distribution resolution.

2.- Enforceability of the dividend. The dividend shall be due and payable within one month from the date of the resolution by which the General Meeting or, as the case may be, the Board of Directors has agreed on its distribution.

3.- Compensation. To the extent that the Company is subject to the special tax of 19% on the amount of dividends distributed to those shareholders with a holding of 5% or more who are taxed on such dividends at a rate of less than 10%, such shareholders shall indemnify the Company by repaying to it an amount equivalent to 19% of the dividends received. The amount of the indemnity payable by the shareholders shall be set off against the amount of the dividends payable to them, and the Company may withhold the amount of the indemnity from the dividend payable. In the event that the income received by the Company as a result of the indemnity is subject to corporate income tax at the general rate, the amount of the indemnity will be increased to the extent necessary to absorb such tax cost (i.e. increased to the full amount).

The amount of the compensation shall be approved by the Board of Directors prior to the distribution of the dividend.

4.- Right of withholding in the event of non-compliance with the Ancillary Benefit. In those cases in which the payment of the dividend is made prior to the deadlines given for compliance with the ancillary performance, the Company may withhold from those shareholders or holders of economic rights over the Company's shares who have not yet provided the information and documentation required in article 8 above an amount equivalent to the amount of the indemnity that they may be required to pay. Once the ancillary performance has been fulfilled, the Company shall repay the amounts withheld to the shareholder who is not obliged to indemnify the Company.

Likewise, if the ancillary performance is not fulfilled within the deadlines, the Company may also withhold payment of the dividend and offset the amount withheld against the amount of the indemnity, paying the shareholder the positive difference for the latter, if any.

5. Other rules. In those cases in which the amount of the indemnity could cause damage to the company (for example, as a result of non-compliance with the requirement under Law 11/2009 that at least 80% of the income for the tax period be derived from certain

sociedad (por ejemplo, el derivado del incumplimiento del requisito exigido por la Ley 11/2009 consistente en que al menos el 80% de las rentas del período impositivo procedan de determinadas fuentes), el Consejo de Administración podrá exigir una indemnización de un importe inferior al calculado de conformidad con lo previsto en el apartado 3 de este artículo o, alternativamente, retrasar la exigibilidad de dicha indemnización hasta un momento posterior.

6.- Estas prestaciones no conllevarán retribución alguna por parte de la Sociedad al accionista en cada caso afectado.

TÍTULO V. DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD

Artículo 30º.- Disolución

La Sociedad se disolverá por acuerdo de la Junta General adoptado en cualquier momento, con los requisitos establecidos en la Ley y por las demás causas previstas en la misma.

Artículo 31º.- Liquidación

La Junta General, si acordase la disolución, procederá al nombramiento del liquidador o liquidadores, que serán siempre en número impar, y que tendrán las atribuciones señaladas en la Ley de Sociedades de Capital y las demás que hayan sido establecidas por la Junta General de Accionistas al acordar su nombramiento.

TÍTULO VI. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 32.- Fuero para la resolución de conflictos.

Para todas las cuestiones litigiosas que puedan suscitarse entre la Sociedad y los accionistas por razón de los asuntos sociales, tanto la Sociedad como los accionistas, con renuncia a su propio fuero, se someten expresamente al fuero judicial de la sede del domicilio social de la Sociedad, salvo en los casos en que la normativa aplicable imponga otro fuero.

Artículo 33.- Ley aplicable

La Sociedad se regirá por los presentes Estatutos y, en lo no previsto en ellos, por las disposiciones del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto legislativo 1/2010, de 2 de julio ("Ley de Sociedades de Capital"), así como por la Ley 11/2009, de 26 de octubre, de sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (la "Ley de SOCIMIs") y demás disposiciones que le sean aplicables.

sources), the Board of Directors may demand an indemnity of an amount lower than the amount calculated in accordance with section 3 of this article or, alternatively, delay the demand for such indemnity until a later time.

6.- These benefits shall not entail any remuneration by the Company to the shareholder in each case affected.

TITLE V. DISSOLUTION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

Article 30.- Dissolution

The Company shall be dissolved by resolution of the General Meeting adopted at any time, in accordance with the requirements of the Law and for the other causes provided for therein.

Article 31.- Settlement

If the General Shareholders' Meeting resolves to dissolve the company, it shall appoint the liquidator or liquidators, who shall always be an odd number, and who shall have the powers set out in the Capital Companies Act and such other powers as may be established by the General Shareholders' Meeting when it resolves to appoint them.

TITLE VI. GENERAL PROVISIONS

Article 32.- Jurisdiction for the resolution of conflicts.

For all litigious matters that may arise between the Company and the shareholders due to corporate matters, both the Company and the shareholders, waiving their own jurisdiction, expressly submit to the jurisdiction of the courts of the registered office of the Company, except in those cases in which the applicable regulations impose another jurisdiction.

Article 33.- Applicable law

The Company shall be governed by these Articles of Association and, to the extent not provided for herein, by the provisions of the consolidated text of the Capital Companies Act, approved by Royal Legislative Decree 1/2010, of 2 July ("the Capital Companies Act"), as well as by Act 11/2009, of 26 October, on listed public limited companies for investment in the real estate market (the "SOCIMI Act") and other applicable provisions.

Article 34.- Language

The Articles of Association above are drawn up both in Spanish and English. In case of any dispute may arise Spanish version shall prevail.