

PERSEIDA REAL ESTATE, LA SOCIMI SEVILLANA, ENTRA A COTIZAR EN EURONEXT PARIS



Autor imagen: Reuters.

SEVILLA, 16 de diciembre de 2021-,

La SOCIMI hispalense “*Perseida Real Estate*”, constituida en **julio de 2020** y enfocada principalmente a la gestión y desarrollo de suelos comerciales, ha cumplido un hito en el sector financiero al convertirse en la **primera compañía sevillana** que empieza a **cotizar en la bolsa europea Euronext**.

Euronext Access París es el principal mercado de valores paneuropeo. Conecta a las economías locales con los mercados de capitales globales para acelerar la innovación y el crecimiento sostenible. Su sede en París ya hace algunos años que apostó por acoger a empresas de pequeña y mediana capitalización.

El precio de salida de *Perseida Real Estate* a la bolsa europea ha sido de **0,65 euros con un total de 5.698.724 acciones**.

La empresa que acaba de salir al mercado de Euronext, es un vehículo de inversión que se diferencia en la identificación y adquisición de terrenos para su posterior desarrollo urbanístico y arrendamiento a operadores comerciales de primer nivel nacional e internacional. Su estrategia de inversión está por tanto enfocada en la adquisición de terrenos y locales

comerciales que ya se encuentran en rentabilidad. Por el momento sus objetivos de expansión prevalecen en España y Portugal.

Perseida cuenta actualmente con **cuatro activos valorados en 5.550.000€**: localizados en la zona sur de España y la capital portuguesa. Los arrendatarios actuales son una entidad bancaria, una a cadena de supermercados, una cadena de gasolinera y varios restaurantes, todos ellos de marcas punteras en cada uno de sus sectores. Además, recientemente, ha cerrado la adquisición de un activo arrendado a uno de los principales grupos oftalmológicos españoles.

La sociedad, compuesta por un total de **11 inversores iniciales** -sin previsión de salida y con confianza ciega en el proyecto- espera incrementar su participación en las próximas rondas de ampliación. El reto es multiplicar por diez su tamaño en los próximos tres o cuatro años.

En palabras del presidente e impulsor de *Perseida Real Estate*, **José María Gallego**, “la salida a cotizar a Euronext Access París es el primer paso en nuestro camino para el 2022, año en el que esperamos alcanzar el objetivo de contar con una valoración total de activos de, al menos, 20 millones de euros. Confiamos que la presencia en el mercado Euronext pueda ayudarnos para dar mayor visibilidad a nuestro proyecto para la atracción de nuevos inversores”.

Sobre Perseida Real Estate

Esta socimi sevillana está conformada por gestores andaluces y **tributa en España**, aunque haya decidido cotizar en el mercado europeo porque, en palabras de Gallego, “los requisitos son más ágiles y sencillos y no te obligan a que un 30% del capital sea ‘free float’, algo que sí ocurre con los instrumentos que operan en el mercado español”.

Entre el equipo gestor de la socimi se encuentran el impulsor y presidente **José María Gallego** (accionista y consejero del Real Betis y fundador de la cadena Dental Company, que vendió en 2018 al fondo francés SmartHolding con más de 100 establecimientos abiertos). Le acompañan en el consejo de administración **Ramón Valencia** (socio fundador y director del área mercantil del despacho de Abogados Dogma Lecó) y **Faustino Valdés** (analista de inversión y emprendedor).